

Срок действия отчета об оценке активов: уточненные правила для «недружественных» нерезидентов

Вниманию юридических и физических лиц, сотрудников корпоративных практик и правовых департаментов компаний

Юридическая компания «Пепеляев Групп» информирует об разъяснении Минфином России срока составления отчета об оценке рыночной стоимости активов, а также уточнении срока действия такого отчета.

3 февраля 2025 г. Минфин России детализировал требования к представляемому в Правкомиссию отчету об оценке рыночной стоимости активов (акций, долей в уставном капитале) российских компаний, связанных с иностранными лицами, осуществляющими в отношении Российской Федерации недружественные действия.

Обновленная форма заявления о выдаче разрешения на сделки с акциями/долями в уставном капитале, опубликованная на сайте Минфина¹, вводит важные изменения, которые могут повлиять на процесс согласования в Правкомиссии сделок с акциями/долями в уставном капитале.

Основные изменения

- Отчет составляется не более чем за 6 месяцев до даты заседания Подкомиссии, а также обеспечивается его актуализация.
- Срок с даты проведения оценки до даты составления отчета не должен превышать 3 месяцев.

Как было раньше?

Период с даты проведения оценки, указанной в отчете, до даты составления отчета, по нашему опыту, ранее не превышал 3 месяцев. Поэтому вряд ли данное уточнение следует считать критическим. Но теперь следует обращать внимание на сроки подготовки отчета об оценке рыночной стоимости актива.

Срок действия отчета также не является нововведением, ранее он составлял 6 месяцев с даты подготовки. Однако у заявителей не было

¹ https://minfin.gov.ru/ru/document?id_4=306811-forma_zayavleniya_o_vydache_razresheniya_na_osushchestvlenie_ispolnenie_sdelki_operatsii_ili_gruppy_sdelok_operatsii

обязанности по актуализации отчета. В связи с чем, существовал риск отказа Правкомиссии в выдаче разрешения на сделку по формальному основанию - ввиду истечения срока действия отчета об оценке. В этом случае следовало обновлять весь комплект документов и направлять его в Правкомиссию заново, что значительно увеличивало сроки рассмотрения обращений.

Обращаем внимание, что в числе обязательных для предоставления в Правкомиссию документов наряду с отчетом независимого оценщика Минфин также перечисляет экспертное заключение СРО оценщиков². Соответствующее заключение изготавливается в течение ~ 1 месяца, то есть на дату получения экспертного заключения срок действия отчета эквивалентно уменьшается ~ 1 месяц.

Если ранее Минфин мог исчислять срок с даты подготовки экспертного заключения, а не с даты составления отчета, то теперь четко указано - срок исчисляется с даты отчета независимого оценщика. Данное правило сокращает ~ на 1 месяц срок действия отчета об оценке.

Изменятся ли теперь сроки рассмотрения обращений?

Риск затяжного рассмотрения документов в Правкомиссии сохраняется несмотря на возможность актуализации документов в рамках текущего обращения. Это связано с тем, что Правкомиссия не ограничена в сроках изучения документов, то есть за 6 месяцев действия отчета обращение может быть не рассмотрено.

Данный факт может вызвать необходимость неоднократно актуализировать отчет в течение периода изучения документов как на уровне профильного федерального органа исполнительной власти, так и на этапе рассмотрения документов Минфином. Мы также полагаем, что в таком случае необходимо актуализировать и экспертное заключение к каждому новому отчету об оценке.

О чем подумать, что сделать

Вышеупомянутые изменения в подходах Минфина не распространяются на внутригрупповые сделки.

Компаниям, не входящим в группу лиц, следует учитывать в своей деятельности указанные изменения, а также быть готовыми к увеличению расходов на подготовку отчета об оценке рыночной стоимости активов и экспертного заключения СРО оценщиков.

При взаимодействии с оценочными организациями следует обращать внимание на сроки оказания услуг, так как возникает необходимость

² Пункт 5(1) Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.03.2022 N 295); Выписка из решения подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 07.07.2023 N 171/5 (доведена Минфином России 11.07.2023 N 05-06-10/ВН-32671).

более оперативного выполнения всех этапов оценки, в частности, предоставления необходимых для оценки документов.

Помощь консультанта

Специалисты компании «Пепеляев Групп» обладают значительным опытом оказания комплексной юридической поддержки по всем вопросам корпоративного регулирования.

Наши специалисты оперативно отслеживают изменения в корпоративном законодательстве и готовы предоставить рекомендации по выбору оптимальных решений для бизнеса по вопросам корпоративного права.

Контактная информация



Анатолий Машков
Руководитель группы
корпоративного права

T: +7 (495) 767 00 07
a.mashkov@pgplaw.ru