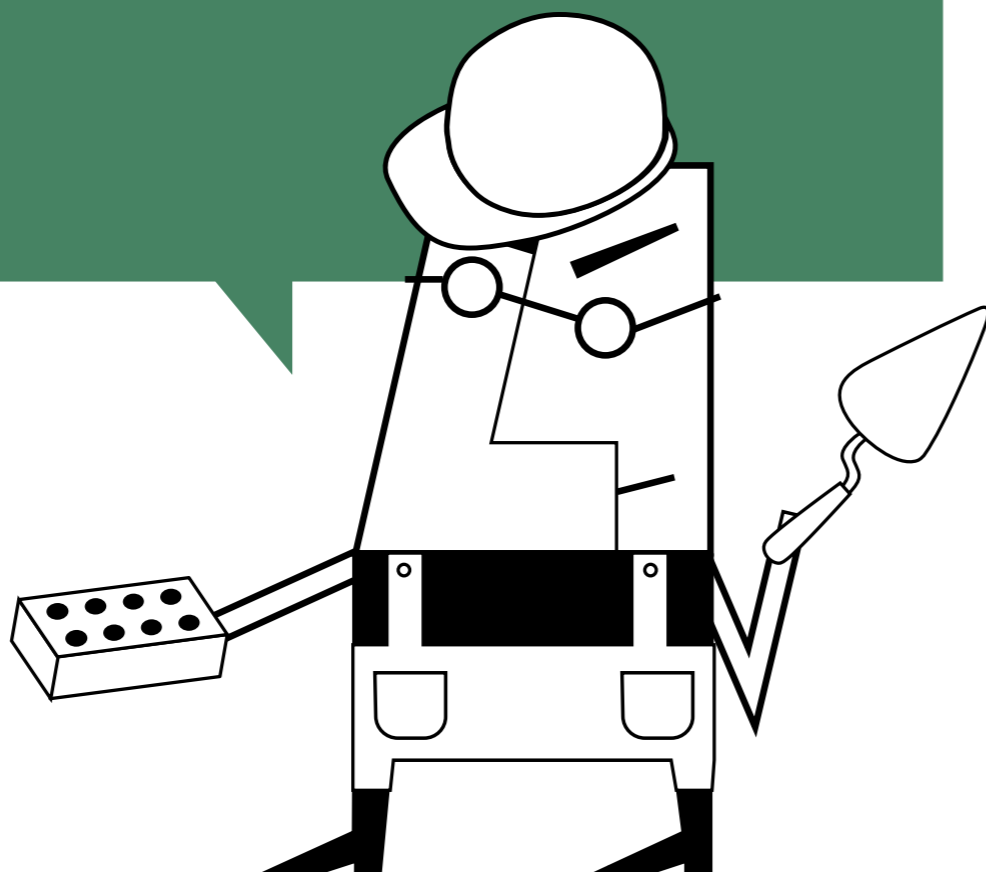


ПОСТРОИМ ПРАВОВОЙ ФУНДАМЕНТ ВАШИХ ПРОЕКТОВ

Земельное право,
недвижимость
и строительство



СОДЕРЖАНИЕ

ПРАКТИКА В ЦИФРАХ
И ФАКТАХ 04

УСЛУГИ И ПРОЕКТЫ 06

Сделки по приобретению
и продаже недвижимости

Юридическая проверка
приобретаемых активов
(due diligence)

Судебные споры. Оспаривание
кадастровой стоимости

Девелопмент и строительство.
Инвестиционные проекты

Сделки по аренде

Законопроектная деятельность

Недропользование

Природоохранное регулирование

КОМАНДА 18

О КОМПАНИИ 20

ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ 22

ПРАКТИКА В ЦИФРАХ И ФАКТАХ



В практике недвижимости работают **9 юристов**



Около **450 проектов** реализовано юристами практики за последние три года

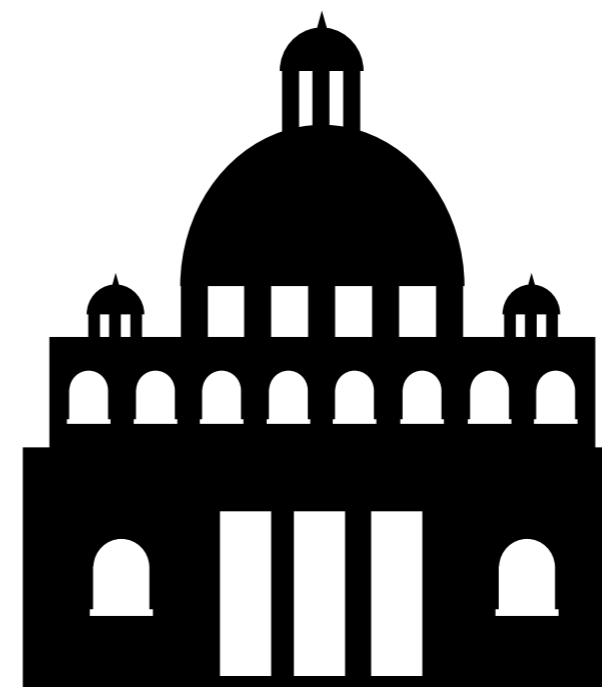


Стоимость самой дорогой сделки, которую сопровождала практика недвижимости и строительства «Пепеляев Групп», – **\$ 700 000 000**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Юристы практики недвижимости

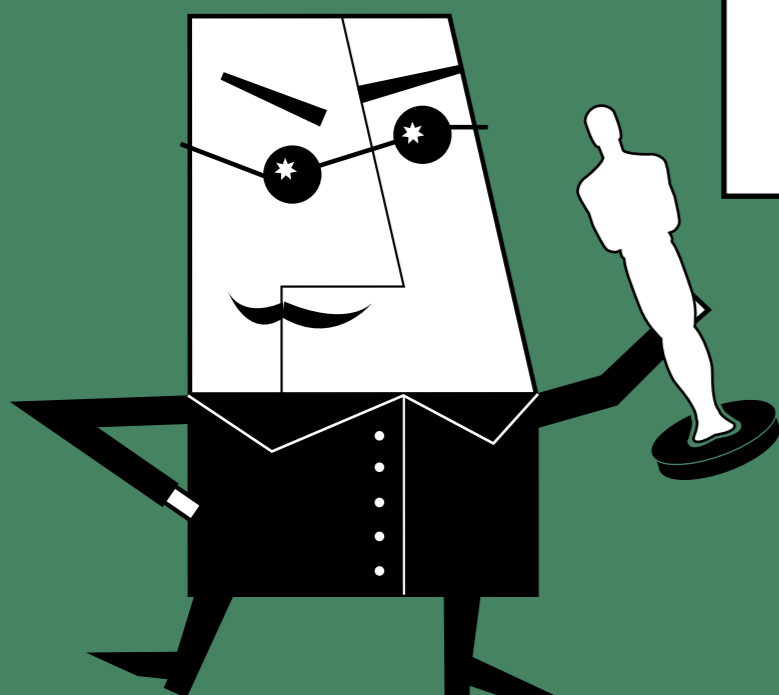
- участвовали в разработке поправок к **Земельному кодексу РФ** и **Градостроительному кодексу РФ**;
- предоставили полное юридическое сопровождение в связи с разработкой **изменений в российское законодательство** с целью развития инфраструктуры, необходимой для проведения **Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г.**;
- принимали участие в разработке поправок в **Закон об обороте сельскохозяйственных земель** и **Закон о континентальном шельфе РФ**.



Мы помогли клиентам арендовать более **1 000 000 кв. м** недвижимости, что в два раза превосходит площадь Ватикана!

Практика недвижимости рекомендована ведущими независимыми международными рейтингами:

CHAMBERS AND PARTNERS,
THE LEGAL 500, IFLR1000,
PLC WHICH LAWYER



Мы уже осуществили крупные проекты в **34** промышленных и сельскохозяйственных центрах России

МОСКВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ЯРОСЛАВЛЬ
РОСТОВ ВЕЛИКИЙ
САМАРА
РОСТОВ-НА-ДОНУ
КРАСНОДАР



КАЗАНЬ
УФА
ЕКАТЕРИНБУРГ
КРАСНОЯРСК
НОВОКУЗНЕЦК
МАГНИТОГОРСК
ЧЕЛЯБИНСК

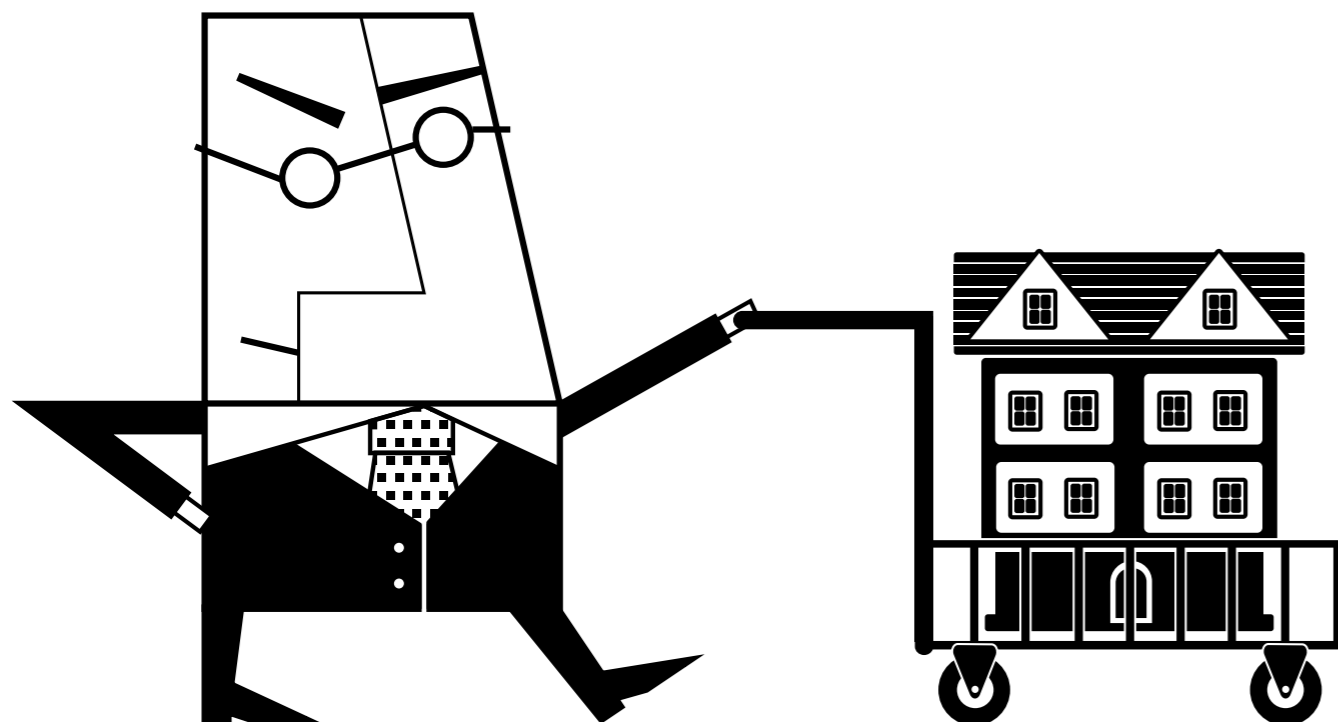
и др.

УСЛУГИ И ПРОЕКТЫ

Юристы «Пепеляев Групп» предоставляют полный спектр правовых услуг как профессиональным игрокам рынка недвижимости, так и компаниям иных отраслей, которым требуются консультации по вопросам земельного права, недвижимости и строительства.

За долгие годы практики команда «Пепеляев Групп» накопила серьезный опыт, в основе которого лежит глубокое понимание российских правовых реалий.

Эксперты практики земельного права, недвижимости и строительства не только применяют право, но и создают его: в течение последних лет наши специалисты участвовали в разработке ключевых законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации.



СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ И ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ



01 ПОДГОТОВКА СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ

Юристы «Пепеляев Групп» провели комплексную проверку и подготовку документации для приобретения клиентом части крупного гостиничного комплекса в Москве. Сумма сделки, регулируемой английским правом, составила $\approx \$ 700\,000\,000$.

02 ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОФИСНОГО КОМПЛЕКСА

Специалисты практики недвижимости «Пепеляев Групп» осуществили подготовку и провели сделку по приобретению крупнейшей российской алмазодобывающей компанией офисного комплекса в Москве. Общая площадь зданий – 11 500 кв. м. Сумма сделки составила $\approx \$ 90\,000\,000$.

03 СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ

Юристы нашей компании осуществили подготовку и провели сделки по английскому праву на сумму $\approx \$ 40\,000\,000$, связанные с приобретением земельного участка площадью около 100 000 кв. м в Подмосковье. Также была проведена сделка по продаже доли участия в девелоперском проекте на сумму $\approx \$ 30\,000\,000$.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА ПРИБРЕТАЕМЫХ АКТИВОВ (DUE DILIGENCE)



01 DUE DILIGENCE ГРУППЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПАНИЙ

Юристы «Пепеляев Групп» провели комплексную юридическую проверку российской группы компаний, производящих автозапчасти. Основные активы – промышленные объекты и средства производства. Проверка проводилась в рамках сделки по приобретению указанных компаний одним из крупнейших автопроизводителей.

02 СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРУПНОГО РЕТЕЙЛЕРА СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ ТОВАРОВ

Компания «Пепеляев Групп» на протяжении пяти лет осуществляет постоянное юридическое сопровождение проектов французского глобального ретейлера строительных и отделочных товаров. Среди предоставляемых услуг: проведение комплексных проверок приобретаемых земельных участков, структурирование сделок, юридическое сопровождение различных инвестиционных проектов в регионах России.

03 DUE DILIGENCE НЕФТЕГАЗОДОБЫВАЮЩИХ КОМПАНИЙ

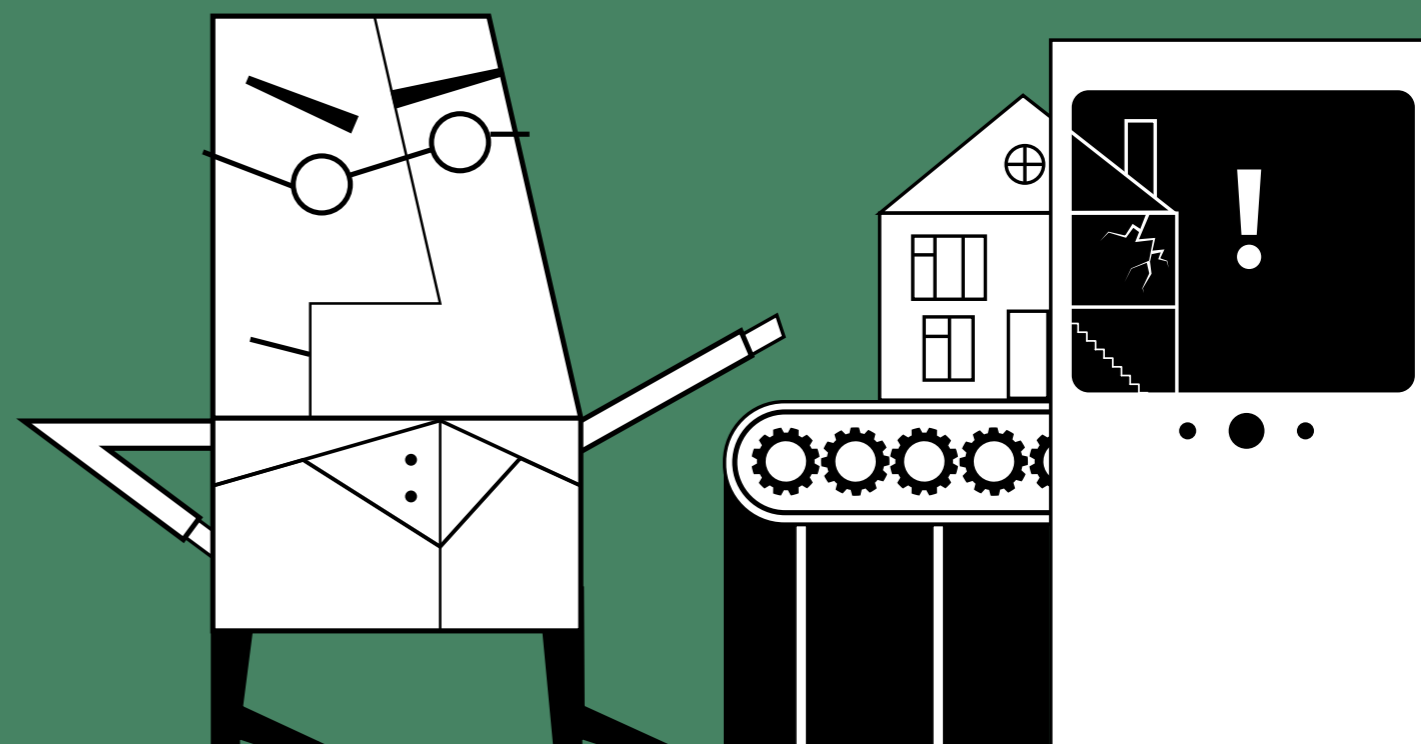
Юристы практики недвижимости представляли интересы одного из крупнейших российских холдингов по вопросам приобретения группы нефтегазодобывающих компаний. Наши специалисты провели проверку шести компаний для определения правовых проблем, возникших после их приобретения и требующих решения.

04 DUE DILIGENCE МЕТАЛЛОПРОКАТНОГО ЗАВОДА

Специалистами компании была проведена комплексная проверка в рамках сделки по приобретению металлпрокатного завода в интересах ведущего российского производителя и поставщика железорудной продукции и производителя стали. Сумма сделки составляет ≈ \$ 120 000 000.

«ПРИЗНАННАЯ РОССИЙСКАЯ КОМАНДА ЮРИСТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩАЯ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ШИРОКОМУ СПЕКТРУ ВОПРОСОВ НЕДВИЖИМОСТИ».

CHAMBERS EUROPE



СУДЕБНЫЕ СПОРЫ. ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



01 КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНТРАЛЬНОГО ДЕТСКОГО МАГАЗИНА НА ЛУБЯНКЕ БЫЛА СНИЖЕНА В НЕСКОЛЬКО РАЗ

Юристы «Пепеляев Групп» оспорили кадастровую стоимость помещений Центрального детского магазина на Лубянке. Ее размер был неоправданно высоким. Более того, кадастровая стоимость одного из помещений превышала кадастровую стоимость самого здания более чем в 2,5 раза. В результате успешного представления позиции клиента кадастровая стоимость была снижена в несколько раз, что существенно уменьшило базу по налогу на имущество организаций.

02 НЕСПРАВЕДЛИВАЯ СУММА НАЛОГА УСПЕШНО ОСПОРЕНА

Эксперты практики недвижимости представляли интересы клиентов в судах против правительства Московской области. Предмет споров – невключение семи торговых центров в реестр для целей налогообложения на основе кадастровой стоимости. Наши юристы успешно оспорили несправедливую сумму налога в отношении этих объектов недвижимости.

03 КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЛА О НЕПРАВОМЕРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

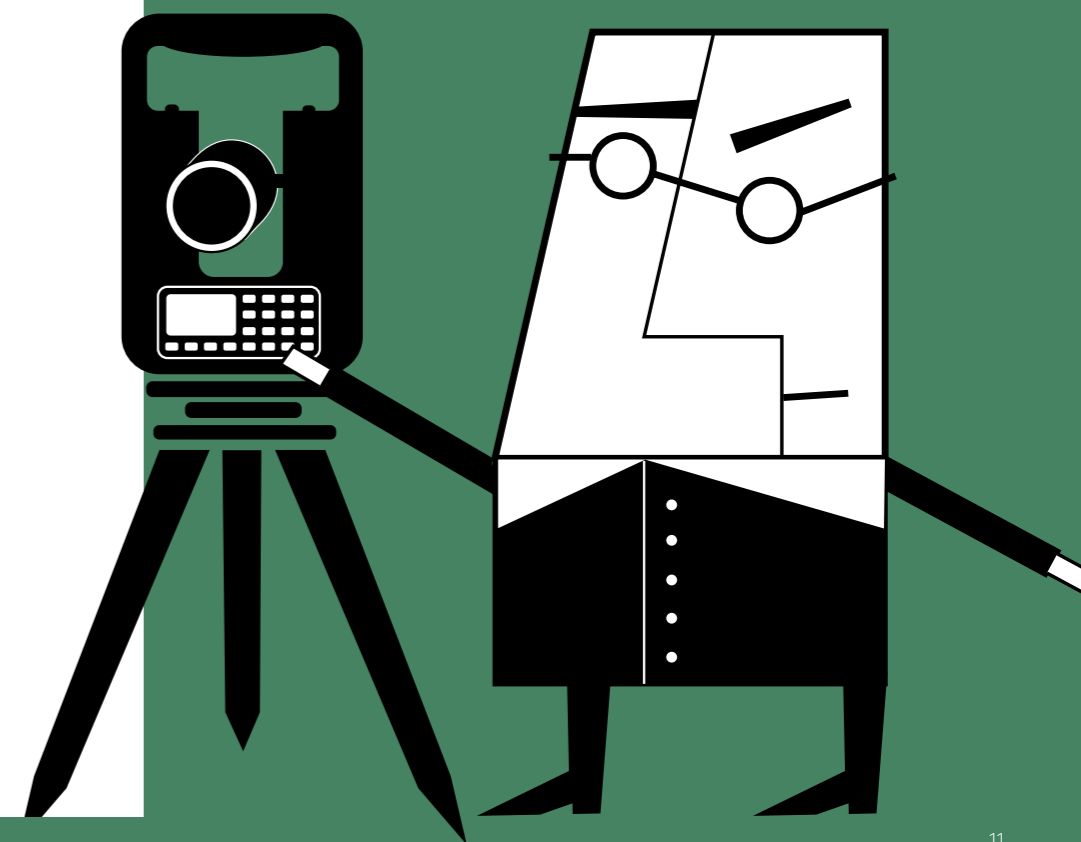
Юристы «Пепеляев Групп» успешно представили интересы клиента в крупном судебном споре о неправомерном строительстве, ущемляющем его права. В задачи юристов входила разработка позиции клиента, ее отстаивание в судах разных инстанций с разъяснением технических строительных норм и правил, относящихся к предмету спора.

04 ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КЛИЕНТА В КРУПНОМ СПОРЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РФ

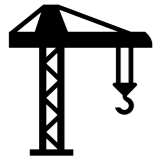
Юристы компании успешно защитили интересы клиента в крупном споре ($\approx \$ 150\,000\,000$) с его инвестиционным партнером по девелоперскому проекту в России. Отношения сторон регулировались не российским правом, однако информация о действиях партнеров и их правовых последствиях с точки зрения российского законодательства имела важнейшее значение для разрешения спора.

«СРЕДИ КЛИЕНТОВ – КОМПАНИИ ИЗ САМЫХ РАЗНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. НАИБОЛЕЕ ВПЕЧАТЛЯЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТОВ КОМАНДЕ УДАЛОСЬ ДОСТИЧЬ В РОЗНИЧНОМ СЕКТОРЕ».

CHAMBERS EUROPE



ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



01 СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА КРУПНЕЙШЕГО В ЕВРОПЕ АВТОПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Специалисты практики недвижимости предоставили всестороннюю правовую поддержку одному из ведущих в мире и крупнейшему в Европе производителю автомобилей. Девелоперский проект клиента в Московской области включал возведение объекта индивидуального строительства и последующее приобретение складского комплекса класса А площадью $\approx 60\,000$ кв. м. Сумма сделки составила $\approx \$ 80\,000\,000$.

03 ВСЕСТОРОННЯЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ПРИ ЗАСТРОЙКЕ МИКРОРАЙОНА БЕЛАЯ ДАЧА

Специалисты компании оказали юридическую поддержку одному из крупнейших международных концернов в сфере коммерческой недвижимости в проекте по застройке микрорайона Белая Дача, расположенного в окрестностях г. Котельники Московской области. В задачи юристов входило: урегулирование споров с подрядчиками, подготовка договора на строительство с генподрядчиком, реструктуризация проекта.

02 КОМПЛЕКСНАЯ ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЕЙШЕГО РОССИЙСКОГО ДЕВЕЛОПЕРА

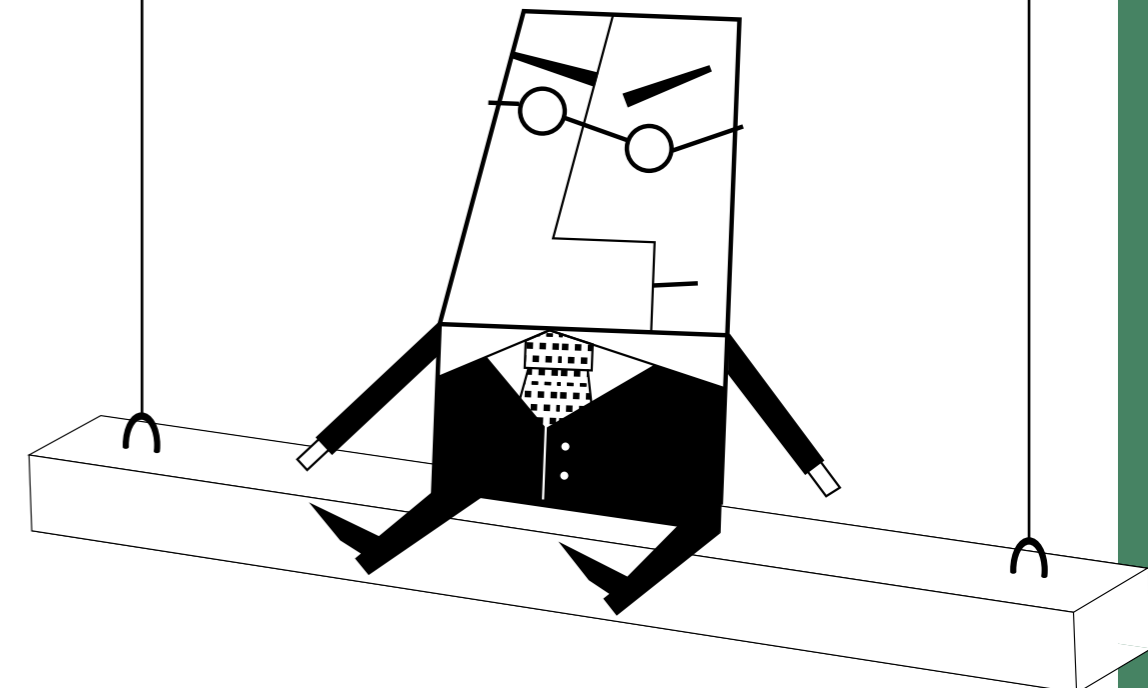
Юристы «Пепеляев Групп» предоставили всестороннюю юридическую поддержку крупнейшей российской девелоперской компании, ориентированной на строительство многофункциональных комплексов классов А и В, жилых домов премиум- и бизнес-класса, отелей, транспортных объектов. В наши задачи входило: проведение комплексных юридических проверок, структурирование проектов строительства жилой недвижимости, оспаривание кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости.

04 ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ АЭРОПОРТА В КРАСНОЯРСКЕ

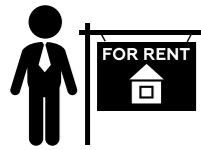
Юристы «Пепеляев Групп» оказали всестороннюю юридическую поддержку в рамках планируемого проекта ГЧП по реконструкции и модернизации аэропорта в Красноярске. Среди наших задач были: структурирование проекта, подготовка и согласование документации по сделке.

«КЛИЕНТЫ ОТМЕЧАЮТ ЧЕТКОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИМИ РЕКОМЕНДАЦИЙ. ПО СЛОВАМ ОДНОГО ИЗ КЛИЕНТОВ: "ВСЕ ПОЯСНЕНИЯ ПО РИСКАМ И ВОЗМОЖНЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ БЫЛИ ПОДРОБНЫМИ И ТЩАТЕЛЬНО ПРОРАБОТАННЫМИ"».

CHAMBERS EUROPE



СДЕЛКИ ПО АРЕНДЕ



01 ОТКРЫТИЕ ФЛАГМАНСКОГО МАГАЗИНА МИРОВОГО БРЕНДА В МОСКВЕ

Наши юристы представляли интересы клиента – французской международной группы компаний, второго по объемам продаж производителя модных товаров – в сделке по аренде помещения площадью ≈ 2000 кв. м в непосредственной близости от Кремля. В наши задачи входило полное сопровождение сделки, включая последующую реконструкцию объекта для целей размещения магазина.

03 ПОДГОТОВКА ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ИНТЕРЕСАХ ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ МОСКОВСКИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Наши эксперты представляли интересы одной из крупнейших московских девелоперских компаний, владеющей и управляющей портфелем из десяти бизнес-центров классов А и В+/В, расположенных в ключевых деловых районах Москвы (общая площадь составляет ≈ 9500 кв. м). Мы обеспечивали подготовку краткосрочных и долгосрочных договоров аренды, а также заключение договоров с основными арендаторами зданий.

02 ПОДГОТОВКА ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ С КЛЮЧЕВЫМИ АРЕНДАТОРАМИ КРУПНОГО ТРЦ

Юристы «Пепеляев Групп» осуществляли текущую правовую поддержку российской частной девелоперской компании в рамках проекта по строительству ТРЦ площадью 157 000 кв. м в Московской области. Одной из основных задач было сопровождение заключения договоров аренды с 23 ключевыми арендаторами ТРЦ.

04 ОТКРЫТИЕ СЕТИ РОЗНИЧНЫХ МАГАЗИНОВ ИЗВЕСТНОГО АМЕРИКАНСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ СПОРТИВНЫХ ТОВАРОВ

Юристы «Пепеляев Групп» осуществили комплексную правовую поддержку известного американского производителя спортивной одежды, обуви и аксессуаров при открытии сети розничных магазинов в России. В наши задачи входило составление контрактов на подготовку помещений и всей необходимой для открытия магазинов документации. В рамках проекта за год заключено шесть договоров аренды в Санкт-Петербурге, Казани, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Уфе и Москве.

ЗАКОНОПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

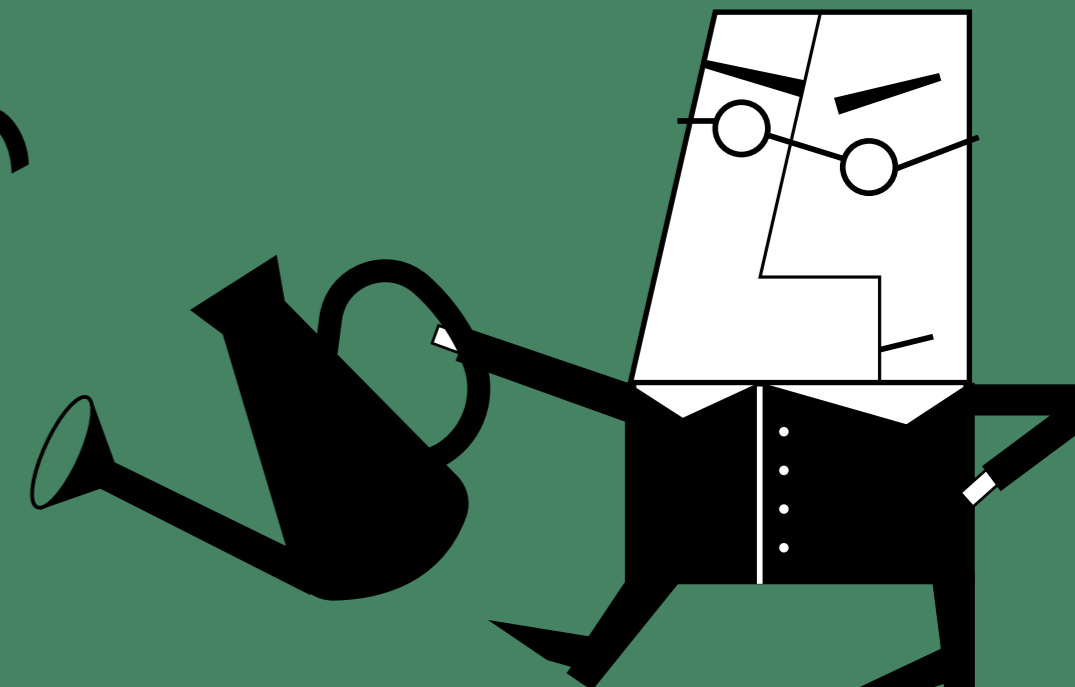


01 ПОДГОТОВКА ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОВЕДЕНИЕМ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ 2018 Г.

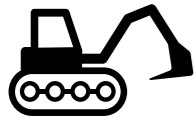
Эксперты компании предоставляли консультации по изменению и дополнению российского законодательства в связи с проведением Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г. в России. Нашей ключевой задачей была разработка поправок, направленных на развитие инфраструктуры (стадионов и иных сооружений), необходимой для проведения чемпионата.

02 РАЗРАБОТКА ПОПРАВОК В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО С ЦЕЛЬЮ УЛУЧШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА РОССИИ

Юристы практики недвижимости осуществляли правовую поддержку Управления уполномоченного по защите прав предпринимателей в Москве, а также принимали участие в разработке законопроекта по внесению изменений в Земельный кодекс РФ и Градостроительный кодекс РФ, направленных на улучшение условий доступа к объектам электроэнергетики путем упрощения процедур и сокращения сроков строительства таких объектов.



НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ



01 СОПРОВОЖДЕНИЕ РАЗРАБОТКИ ШТОКМАНОВСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Юристы «Пепеляев Групп» осуществляли полное юридическое сопровождение проекта разработки Штокмановского газоконденсатного месторождения по запросу «Штокман Девелопмент АГ» с точки зрения российского права. В наши задачи входили: проверка и подготовка договоров на проектирование, снабжение и строительство; консультирование по вопросам изменения законодательства, вопросам земельного права и регулирования строительства, в том числе в отношении строительства инфраструктуры, получения прав на застройку земельных участков, строительства на шельфе, структурирования проекта. Юристы «Пепеляев Групп» также консультировали клиента по вопросам природоохранного регулирования.

03 ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА В РАМКАХ ПЕРЕДАЧИ ФУНКЦИЙ ОПЕРАТОРА ХАРЬЯГИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Юристы компании оказали комплексную правовую поддержку в связи с передачей функций оператора Харьягинского нефтяного месторождения от французской нефтегазовой компании к одной из крупнейших российских государственных нефтяных компаний. Работа специалистов «Пепеляев Групп» включала правовую поддержку по различным аспектам строительства, недвижимого имущества, таможенным, коммерческим, корпоративным вопросам, вопросам валютного контроля и прочим специальным вопросам, связанным с передачей функций оператора.

02 ЭКСПЕРТИЗА СОГЛАШЕНИЯ ПО ХВАЛЫНСКОМУ НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОМУ МЕСТОРОЖДЕНИЮ

Специалисты компании осуществили экспертизу предлагаемых изменений в соглашение о разделе продукции при добыче полезных ископаемых на Хвалынском нефтегазоконденсатном месторождении по запросу Министерства энергетики РФ. Кроме того, были подготовлены предложения по обеспечению максимальной эффективности проекта для РФ и охране государственных интересов. Проект основан на межправительственном соглашении России и Казахстана и является лишь четвертым на территории РФ.

04 КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОГО В РФ ЗАВОДА СПГ

Специалисты компании осуществили юридическое сопровождение проекта строительства первого в России завода СПГ мощностью 10 млн т в год. В задачи юристов входило урегулирование вопросов корпоративного права и антимонопольного регулирования, лицензирования, морского права, природопользования и защиты окружающей среды, таможенного права, судебного разрешения споров, трудовых отношений, интеллектуальной собственности, банковского права. После завершения строительства – оказание юридических услуг оператору проекта.

ПРИРОДООХРАННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



01 В КОНСТИТУЦИОННОМ СУДЕ РФ УРЕГУЛИРОВАН ВОПРОС О СОРАЗМЕРНОСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ВЗЫСКАНИЙ

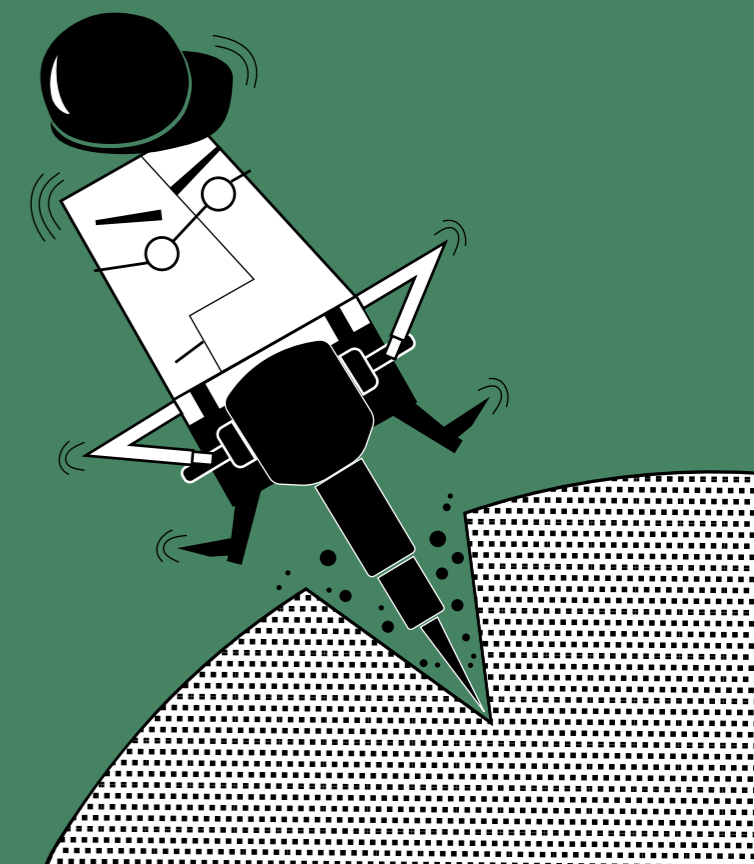
Эксперты «Пепеляев Групп» подготовили обращение в Конституционный Суд РФ и успешно представили интересы клиента на публичном заседании Суда по вопросу о порядке определения размера экологического вреда в соответствии с Лесным кодексом РФ. Постановление КС РФ по этому делу позволило сформулировать принципы экологической ответственности в России. В частности, урегулирован вопрос о том, должен ли размер компенсации учитывать расходы компании на самостоятельное устранение загрязнений.

03 КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Специалисты «Пепеляев Групп» консультировали крупные национальные компании в Тюмени, на Сахалине, в Ханты-Мансийском округе, Хабаровском крае по проблемам недропользования. В результате урегулированы вопросы соответствия проектов природоохранному законодательству, соблюдения прав местных сообществ и коренного населения, оценки экологического ущерба, выдачи лицензий на недропользование. Подготовлено правовое обеспечение оценки воздействия на окружающую среду и экологической госэкспертизы месторождений. Обеспечено взаимодействие с общественными природоохранными организациями и органами власти в разных регионах России.

02 ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА НЕФТЯНОЙ КОМПАНИИ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Юристы «Пепеляев Групп» осуществили правовую поддержку деятельности крупнейшей российской нефтяной компании по вопросам рационального использования природных ресурсов, недропользования, защиты окружающей среды, в том числе по вопросам возмещения вреда, нанесенного окружающей природной среде, вырубки леса, повышенного выброса загрязнений в атмосферный воздух, промышленной безопасности, соблюдения требований санитарного законодательства и т. д.



КОМАНДА



АЛЕКСЕЙ КОНЕВСКИЙ

Партнер

a.konevsky@pgplaw.ru

Специализация

Алексей специализируется в области недвижимости, строительства и земельного права. Обладает значительным опытом сопровождения инвестиционных проектов в различных отраслях промышленности, правовой поддержки сделок с недвижимым имуществом (проведение due diligence, структурирование, составление договоров), консультирования клиентов. Осуществляет защиту интересов клиентов в судах по гражданско-правовым и публично-правовым спорам, связанным с недвижимым имуществом, строительством, инвестиционными проектами.

Ключевые достижения

- Участие в разработке законопроекта по внесению изменений в Земельный кодекс РФ и Градостроительный кодекс РФ, направленных на улучшение инвестиционного климата в России в части улучшения условий доступа к объектам электроэнергетики путем упрощения процедур и сокращения сроков строительства таких объектов электроэнергетики.
- Успешное завершение проекта по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости помещений Центрального детского магазина на Лубянке.
- Подготовка и проведение сделки по приобретению крупнейшей российской алмазодобывающей компанией офисного комплекса в Москве. Общая площадь зданий – 11 500 кв. м. Сумма сделки ≈ \$ 90 000 000.
- Всесторонняя юридическая поддержка при разработке поправок для внесения в российское законодательство с целью создания инфраструктуры (стадионов и других объектов), необходимой для проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г.

Крупнейшие клиенты

«Галс-Девелопмент», Crocus International, Hines International, Thomson Reuters, Volkswagen, ZARA

Отзывы

По данным независимого международного рейтинга юридических фирм The Legal 500, Алексей Коневский входит в число рекомендованных специалистов для ведения дел по вопросам земельного права, недвижимости и строительства в России.



НАТАЛЬЯ СТЕНИНА

Партнер, канд. юрид. наук

n.stenina@pgplaw.ru

Специализация

Наталья специализируется в области недвижимости, корпоративного права, а также энергетики и охраны окружающей среды. Профессиональный опыт Натальи включает юридическое сопровождение сделок в сфере недвижимости, структурирование сделок в России и странах СНГ, создание совместных предприятий, сопровождение инвестиционных проектов, а также консультирование клиентов по широкому спектру вопросов, связанных с разведкой и разработкой крупнейших в России месторождений нефти, газа и иных видов полезных ископаемых. Наталья имеет значительный опыт консультирования клиентов по вопросам реализации строительных проектов.

Ключевые достижения

Среди недавних проектов Натальи:

- правовая поддержка по широкому спектру вопросов в связи с передачей функций оператора Харьягинского нефтяного месторождения от компании Total к компании «Зарубежнефть», включая различные аспекты строительства, недвижимого имущества, таможенные, коммерческие, корпоративные вопросы, вопросы валютного контроля и прочие специальные вопросы;
- правовая поддержка строительного подразделения группы компаний «ВТБ» в связи с предполагаемым приобретением целого ряда объектов недвижимости в Москве и Московской области, а также их дальнейшей застройкой (включая приобретение предприятия с законченным циклом производства); комплексная юридическая проверка строительных площадок, экспертное заключение по вопросам российского права, а также поддержка при проведении сделок.

Крупнейшие клиенты

«Галс-Девелопмент», «Зарубежнефть», ИНТЕКО, Hines International, Омуа, Ruukki Rus, UFG, «Рига Молл», TNS, «Штокман Девелопмент АГ», Leroy Merlin

Отзывы

The Legal 500: «Клиенты рекомендуют одного из руководителей практики недвижимости, сильного переговорщика Наталью Стенину».



ЕЛЕНА КРЕСТЬЯНЦЕВА

Руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства (Санкт-Петербург)

e.krestyantseva@pgplaw.ru

Специализация

Елена специализируется в области недвижимости и строительства, земельного и экологического права, законодательства о промышленной безопасности, а также более восьми лет представляет интересы клиентов при возникновении конфликтов, требующих разрешения в судах. У Елены большой опыт сопровождения сделок с недвижимостью и оказания юридической поддержки проектам, направленным на устранение юридических рисков строительства, эксплуатации и аренды объектов недвижимости.

Ключевые достижения

В числе недавних успешно реализованных проектов Елены:

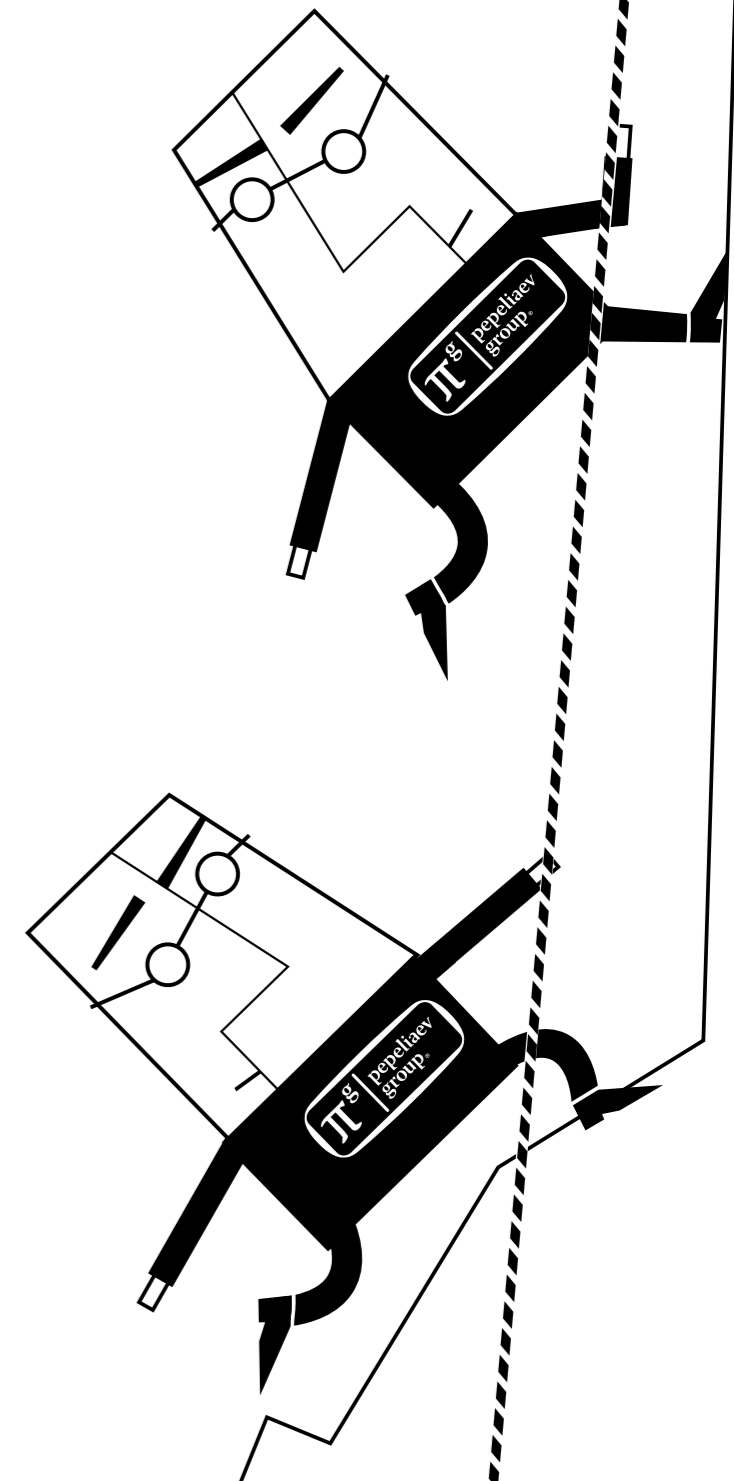
- представление интересов крупнейшего российского нефтеперерабатывающего завода в МКАС при ТПП РФ по ряду дел о взыскании задолженности по договору подряда в рамках строительства комплекса глубокой переработки нефти, в результате чего клиент сохранил более € 10 000 000;
- выполнение свыше 30 проверок объектов недвижимости более чем в 20 регионах России для целей дальнейшего строительства гипермаркетов, в интересах одного из крупнейших российских ретейлеров;
- успешное представление двух иностранных автомобильных заводов в спорах по договорам строительного подряда о взыскании штрафных санкций и убытков, отказе от оплаты работ, возврате аванса по договору в полном объеме (цена каждого иска составила около \$1 000 000);
- разработка договора строительного подряда для крупного международного автопроизводителя, с приведением в соответствие с российским законодательством стандартных международных процедур по строительству объектов, принятых в компании клиента.

Крупнейшие клиенты

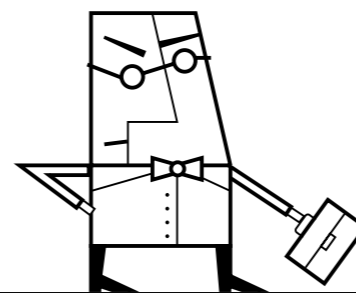
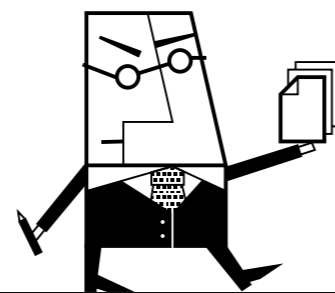
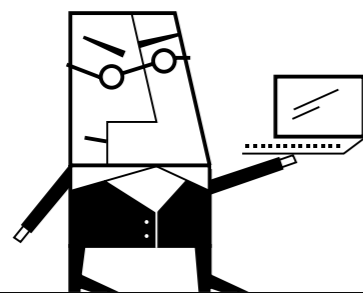
«Лента», БЦ «Петровский Форт», БЦ «Дом Мертенса», ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» (КИНЕФ)

Отзывы

The Legal 500: «Юристы "Пепеляев Групп" предоставляют высокопрофессиональные, ценные консультации. Особенно активную работу фирма вела в секторе недвижимости».



О КОМПАНИИ



<p>2024-й</p>	<p>Сотрудников</p>	<p>Юристов</p>	<p>Клиентов</p>	<p>Области практики</p>	<p>Офисов</p>
<p>250</p>	<p>160</p>	<p>2000</p>	<p>20 отраслей права</p>	<p>6</p>	
			<ul style="list-style-type: none"> • Налоговое право • Валютное регулирование • Административно-правовая защита бизнеса • Корпоративное право / M&A • Антимонопольное регулирование • Коммерческое право • Банковское и финансовое право • Недвижимость и строительство • Разрешение споров и медиация • Международные суды и арбитраж • Банкротство • Интеллектуальная собственность • Таможенное право • Трудовое и миграционное право • Персональные данные • Legal GR и антикоррупционный комплаенс • Семейное и наследственное право • Уголовно-правовая защита бизнеса • Услуги частным клиентам • Профессиональный юридический перевод 	<p>Москва Санкт-Петербург Нижнекамск Красноярск Владивосток Дубай</p>	
<p>@Pgp_official Новости компании, тематические правовые обзоры законодательства и судебной практики, комментарии экспертов.</p> <p>Pepeliaev Group Официальный YouTube-канал компании. (www.youtube.com/@pepeliaevgroup1474)</p>	<p>Среди наших юристов 22 доктора и кандидата юридических наук.</p> <p>Юристы «Пепеляев Групп» постоянно привлекаются к законопроектной и экспертной работе в высших органах власти, участвуют в создании благоприятного для бизнеса правового климата в стране.</p>	<p>10 отраслей экономики</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Здравоохранение • Экология • Телеком, Медиа, IT • Цифровое право • Энергетика • ТЭК и недропользование • Культура и искусство • Морское право • Авто/Транспорт • Производство и торговля 	<p>Развитие восточного направления</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chinese Desk • Korean Desk 	

2002-й

Год основания компании

19



15



50



5

- Налоговое право
- Таможенное право
- Корпоративное право
- Коммерческое право
- Недвижимость и строительство

1



Рейтинги



CHAMBERS EUROPE

CHAMBERS GLOBAL

IFLR1000

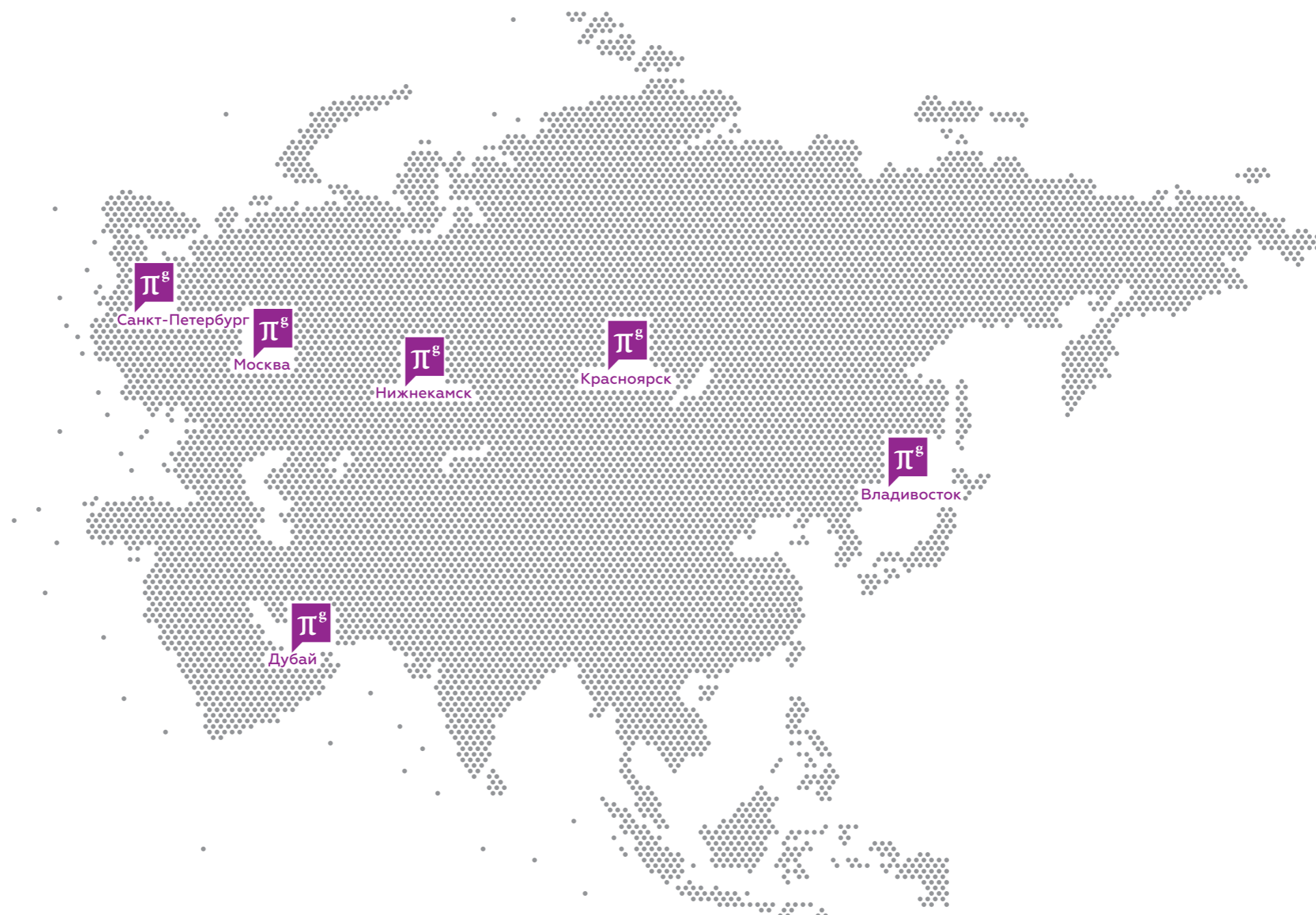
World Trademark Review

INTERNATIONAL TAX REVIEW

ПРАВО 300

Best Lawyers

ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ



РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОФИСЫ

Российские офисы «Пепеляев Групп» расположены в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнекамске, Красноярске и Владивостоке.

Что дают клиентам наши региональные офисы?

- Знание местной специфики.
- Оперативность.
- Разумные цены.

CHINESE DESK

- Сопровождение китайских инвесторов в России и российских инвесторов в Китае.
- Наличие стратегических партнеров на китайском рынке.
- Комплексная юридическая поддержка.

KOREAN DESK

- Оказание юридических услуг корейским компаниям в России и российским инвесторам в Корее.

MIDDLE EAST DESK

PG TAX Consultancy LLC предоставляет услуги по налоговому структурированию и налоговому консультированию в ОАЭ и странах Персидского залива.

- Налоговое структурирование в странах Персидского залива (ССАГПЗ).
- Налоговая поддержка.
- Налоговое консультирование в ОАЭ.
- Налоговые услуги для частного капитала в ОАЭ.
- Налоговый комплаенс.
- Управление юридическими проектами.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Пепеляев Групп» — член крупнейшей международной юридической ассоциации TerraLex.
- «Пепеляев Групп» входит в ключевую консалтинговую группу в области налогообложения — Taxand.
- Эффективное взаимодействие с партнерами — лидерами в своих юрисдикциях.
- Комплексное управление проектом, координация всех вопросов одним менеджером.

